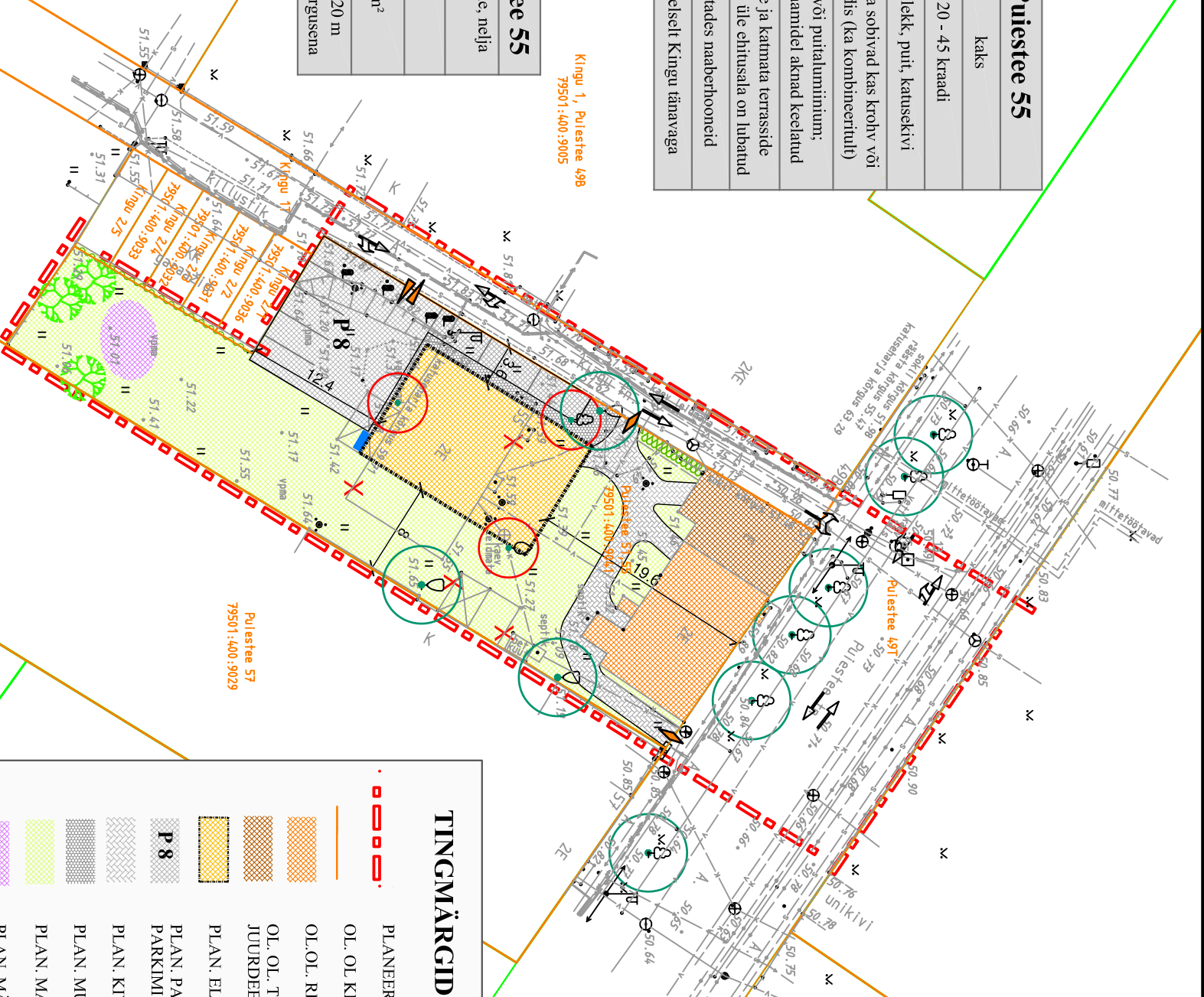


ARHITEKTUURINÕUDED EHTITSELE

Hoone:	Puistee 51	Puistee 55
Lubatud suurim korruselisus:	Olemasolev	kaks
Katusekalded:	Olemasolev	20 - 45 kraadi
Katusekatte materjal:	Tsingitud valtsplekk	Valtsplekk, puit, katusekivi
Välisviimistluse materjalid:	Puitlaudis (võimalusel restaureerida olemasolev)	Piirkonda sobivad kas krohv või puitlaudis (ka kombineeritud)
Avatüübid:	Okaspuu puit (võimalusel restaureerida olemasolev)	Puit või puitalumiinium; plastikraamidol aknad keelatud
Rõdud ja kaamata terrassid:	-	Rõdude ja kaamata terrasside ulatamine üle ehitusala on lubatud
Soklijoon:	Olemasolev	Arvestades naaberhooneid
Kohustuslik ehitusjoon:	Olemasolev	Paralleelselt Kingu tänavaga

KRUNDI EHTUSÕIGUS

	Puistee 51	Puistee 55
Krundi kasutamise sihtotstarve:	Väikeelamumaa – kahekorraliseline, nelja korteriga elamu	
Hoone suurim lubatud arv krundil:		kaks põhihoonet
Hoone suurim lubatud ehitusalune pind krundil:	sätib olemasolev	185 m ²
Hoone suurim ja vähim lubatud kõrgus:	sätib olemasolevas kõrguses	kuni 60,20 m absoluutkõrgusena



TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR		OL.OL. KÕRGHALLASTUS
	OL. OL. KRUNDIPIIR		LIKVIDEERITAV KÕRGHALLASTUS
	OL.OL. RESTAUREERITAV ELAMU		PLAN. KÕRGHALLASTUS
	OL. OL. TAASTATAV JUURDEEHTUS		PLAN. HALLASPIIRE
	PLAN. ELAMU		PLAN. RONTIAMEDEGA HALLASTATAV ALA
	PLAN. PARKLA PARKIMISOHTADE ARV		JURDEPÄAS KRUNDILE
	PLAN. ELAMU		KERGLIKLUSE JURDEPÄAS
	PLAN. MURUKIVIGA ALA		LIIKLUSSUNAD
	PLAN. MADALHALJASTATAV ALA		MÖÖTJOO
	PLAN. MÄNGUVÄLLAKU ALA		
	PLAN. PRÜGIKONTEINERITE ALA		

Kingu 4
79501:400:9012

Puistee 57
79501:400:9029

Märkused:
1) ...

veeprojekt
MAASTIKUARHITEKTID

Pikk 12, 51009 Tartu Tel. 7 409 361 Faks 7 409 367

Juhataja
Toomas Kooskora

Projektijuhit
Pille Zimmer

Maastikuarhitekt-planeerija
Pille Zimmer

Detailplaneeringu algaatja
Kiriku Varahaldus OÜ Tartu büroo

Töö nimetus
**TARTU LINNAS PUIESTEE 51, 55 KRUNDI
DETAILPLANEERING**

Kaardi nimetus
Põhikaardi eskiislahendus

Kompileer
03.04.2007

Mööd
1:500

Töö nr
20-06

Lehti
4

Lehti
4